

• Ing. Alžbeta Szalay - KOMDOOR
Lesná 56
945 01 Komárno
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Komárno

OU-KN-OSZP-2021/004364-002

Ing. Gabriela Tóthová/
0961312044

02. 03. 2021

Vec

ČSPHM F.Petrol Marcelová - vyjadrenie

ČSPHM F.Petrol Marcelová.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. (1) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Listom zo dňa 26.02.2021 ste nám predložili na vyjadrenie projekt hore uvedenej stavby, ktorý vypracoval Ing. arch. Ladislav Vikartovský, FKF deign spol. s r.o., Komárno vo februári 2021. Investorom stavby bude F.PROPERITY s.r.o., K. Nagya 12/2, Komárno.

Projekt rieši výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt a automatickú a ručnú umývaň osobných vozidiel na pozemkoch s parc. č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7 v k.ú. Marcelová, napojenie na inžinierske siete a komunikáciu na pozemkoch s parc.č. 225, 255/2, 255/78, 255/80, 226, 3803/5 v k.ú. Marcelová. Nádrže PHM sú navrhnuté podzemné s objemom 1x75 m³, 1x15 m³ z toho 10 m³ pre samostatnú komoru, ktorá bude určená na zachytenie prípadných havarijných únikov zo stáčacej plochy. Výdajná a stáčacia plocha bude zastrešená a izolovaná proti priesaku ropných látok. Na pozemku bude umiestnený aj výdaj pre LPG, ku ktorému je navrhnutá nádrž s objemom 4850 l.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu cez navrhnutú vodovodnú prípojku, splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie novou prípojkou. Dažďové vody zo striech budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu. Dažďové vody z parkovísk a manipulačných plôch budú cez odlučovač ropných látok s kapacitou 15,0 l/s odvádzané do vsakovacieho objektu. Vsakovací objekt je navrhnutý zo vsakovacích blokov Ekodren.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov, vodného toku, pobrežných pozemkov a stavba nie je umiestnená vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) po preštudovaní projektu Vám dáva nasledovné vyjadrenie: Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1. Vodné stavby (dažďová kanalizácia, vsakovací objekt) a nepriame vypúšťanie vôd do podzemných vôd podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.

2. Projekt stavby pre stavebné povolenie musí obsahovať výpočet vsakovacieho priestoru tvoreného zo vsakovacích blokov Ekodren.
3. V zmysle § 9 ods. 1 nar. vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.
4. V zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona k povoleniu na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
5. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
6. Spôsob a podmienky napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné prerokovať s ich správcom.
7. Predmetná stavba ďalej vyžaduje v zmysle § 27 vodného zákona aj súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Toto vyjadrenie je podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona.

Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky